

Bibliografia și tematica examenului de promovare consilier

a. Bibliografie

1. Codul civil al României;
2. Legea nr. 71/2011 - pentru punerea in aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014;
7. Ordinul directorului general al ANCPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completări le ulterioare;
8. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 Încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
9. Hotărârea de guvern nr.1288/2012 – organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
10. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;

b. Tematică

1. Atribuțiile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
2. Serviciile de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate, conform Ordinului nr. 39/2009, cu modificările și completările ulterioare;
4. Cuprinsul cărții funciare;
5. Procedura de lucru în materie de carte funciară - cererea de înscriere;
6. Înscrierile în cartea funciară
7. Efectele înscrierilor în cartea funciară;
8. Felurile înscrierilor în cartea funciară (enumerare, definiție și obiect);
9. Întocmirea certificatelor de informații cu privire la existența/inexistența imobilelor, în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, indiferent de solicitant și adresele de înaintare aferente;
10. verificarea în evidențele de cadastru și carte funciară – e -Terra, RTI - la nivelul oficiului teritorial, în urma solicitărilor înregistrate cu privire la existența/inexistența în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a imobilelor, proprietatea persoanelor fizice/juridice, ce fac obiectul verificărilor instituțiilor abilitate prin legi speciale;

Emilia MUNTEANU

ȘEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARĂ

