

SERVICIUL CADASTRU

Nr. 642/12.03.2018

**Tematică și bibliografie  
pentru examenul promovare în gradul superior de consilier cadastru IA**

**Tematică:**

1. Imobilul. Cuprinsul cărții funciare.
2. Lucrări de cadastru general (scop, conținut, precizii, identificatorii cadastrali, numerotarea cadastrală). Planul cadastral de bază.
3. Rețele de sprijin. Rețele de ridicare. Îndesirea rețelelor de triangulație. Transcalcularea coordonatelor.
4. Măsurarea indirectă a distanțelor (metode, precizie, toleranțe, erori).
5. Procedee pentru calculul suprafețelor (metode, precizie, toleranțe).
6. Sistemele de proiecție cartografice.
7. Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate.
8. Întocmirea documentațiilor cadastrale care stau la baza înscrierii în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.
9. Categoriile de lucrări pentru care se execută recepția de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.
10. Condițiile de autorizare pentru persoane fizice.
11. Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele autorizate.
12. Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate.
13. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.
14. Operațiuni de dezmembrare, alipire, apartamentare.
15. Principalele documentații de urbanism. Condomeniul.
16. Conținutul documentației pentru obținerea aprobării de scoatere din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan/intravilan.

**Bibliografie:**

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul nr. 700/2013 al Directorului General al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 108/2010 al Directorului General al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei;
5. Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat

- membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României;
6. Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  7. Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;
  8. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
  9. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  10. Legea nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
  11. Măsurători terestre – Fundamente\* vol. I, modulul C – Topografie, București, MATRIX ROM, 2002;
  12. Măsurători terestre – Fundamente\* vol. II, modulul E – Cadastru, București, MATRIX ROM, 2002;
  13. Măsurători terestre – Fundamente\* vol. III, modulul I, București, MATRIX ROM, 2002;
  14. Manualul inginerului geodez, Editura Tehnică, București;
  15. Ghid de rezolvare a problemelor de topografie, R. Manea, D. Iordan, M.C. Călin, Cartea Universitară, București, 2007;
  16. Topografie și desen tehnic, C. Deaconescu, D. Anghelina, A. Barsan, A. Ionasec, I. Vieru, Z. Metes, Editura didactică și pedagogică, București, 1979.



Ion JOITA  
Șef Serviciu Cadastru