

APROB

Dr. Ec. Ionela Cristina BREAHA-PRĂVĂȚ  
DIRECTOR



## TEMATICA

pentru ocuparea postului vacant de consilier cadastru gradul I, perioadă nedeterminată

- **Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**
  - Titlul I – Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare
  - Cap.1 Dispoziții generale
  - Cap. 2 Organizarea activității de cadastru
  - Cap. 3 Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară
  
- **Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI:**
  - Cap. 1 Dispoziții generale. Obiectul și scopul înscrierilor în planul cadastral și cartea funciară
  - Cap. 2 Cuprinsul cărții funciare. Tipuri de înscriere în cartea funciară. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora
    - 2.1. Cuprinsul cărții funciare
    - 2.2. Tipurile de înscrieri în cartea funciară
      - 2.2.1. Intabularea
      - 2.2.2. Înscrierea provizorie
      - 2.2.3. Notarea
      - 2.2.4. Efectul înscrierii în cartea funciară
    - 2.3. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora
      - 2.3.1. Dispoziții generale
      - 2.3.2. Tipuri de documentații cadastrale și conținutul acestora
      - 2.3.3. Modul de întocmire a documentațiilor cadastrale
  - Cap. 3 Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară
    - 3.1. Cererea de recepție și/sau înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
    - 3.2. Dispoziții generale privind recepția documentațiilor cadastrale
    - 3.3. Dispoziții cu privire la numerotarea cadastrală
    - 3.4. Încheierea de carte funciară
    - 3.5. Căile de atac împotriva încheierii de carte funciară
  - Cap. 5 Avizul de începere a lucrărilor și recepția lucrărilor de specialitate
    - 5.1. Dispoziții generale privind avizul de începere a lucrărilor și recepția lucrărilor de specialitate
    - 5.2. Dispoziții privind avizul de începere a lucrării
    - 5.3. Dispoziții privind recepția lucrărilor de specialitate
  - Cap. 6 Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru
    - 6.1. Dispoziții generale
    - 6.2. Desfășurarea lucrărilor sistematice de cadastru
      - 6.2.1. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru
      - 6.2.2. Desfășurarea lucrărilor preliminare

- 6.2.3. Desfășurarea lucrărilor tehnice de specialitate
  - 6.2.3.1. Determinarea limitelor tarlalelor și cvartalelor
  - 6.2.3.2. Întocmirea fișelor de date ale imobilelor
  - 6.2.3.3. Determinarea limitelor imobilelor
  - 6.2.3.4. Colectarea actelor de proprietate și identificarea deținătorilor
- 6.2.4. Întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului
- 6.2.5. Conținutul documentației tehnice a cadastrului sistematic
- 6.3. Verificarea documentației tehnice a cadastrului
- 6.4. Publicarea documentelor tehnice
- 6.5. Actualizarea documentelor tehnice
- 6.6. Procedura înscrierii posesorului ca proprietar necontestat
- 6.7. Înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară
- 6.8. Închiderea vechilor evidențe și arhivarea documentelor
- Cap. 7 Dispoziții cu privire la realizarea și verificarea măsurătorilor GNSS statice și cinematice
  - 7.1. Realizarea măsurătorilor GNSS statice
  - 7.2. Realizarea măsurătorilor GNSS cinematice
  - 7.3. Verificarea măsurătorilor GNSS
- Cap. 8 Utilizarea sistemului integrat de cadastru și publicitate imobiliară
- Cap. 9 Rapoartele sistemului informatic
- **Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001** al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare:
  - Cap. 14 Controlul, avizarea, recepția lucrărilor și aprobarea pentru introducerea cadastrului general la nivelul unității administrativ-teritoriale
- **Hotărârea Guvernului nr. 294/2015** privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023;
- „**Cadastru**”, Gheorghe Badea, Editura Conspress, București, 2013;
- **Ordinul nr. 819/2016** al Directorului General al ANCPi privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de către unitățile administrativ-teritoriale;
- **Anexa la Ordinul nr. 979/2016** al Directorului General al ANCPi, referitoare la Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de ANCPi;
- **Ordinul nr. 1184/2011** al Directorului General al ANCPi privind aprobarea Protocolului-cadru de colaborare între ANCPi și unitățile administrativ-teritoriale pentru realizarea înregistrării sistematice a imobilelor în cadastru și în cartea funciară;
- **Ordinul nr. 844/2010** al Directorului General al ANCPi pentru aprobarea Regulamentului privind înscrierea din oficiu în cartea funciară după finalizarea lucrărilor de cadastru;
- **Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 39/2009** privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPi și unitățile subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;

Sef Serviciu Cadastru  
Ionel ȘARBAN

