

APROB
Dr. Ec. **Iónela Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ**
DIRECTOR



TEMATICA

**pentru ocuparea postului temporar vacant de consilier cadastru gradul IA, perioadă determinată-
Serviciul Cadastru**

- **Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**
Titlul I – Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare
Cap.1 Dispoziții generale
Cap. 2 Organizarea activității de cadastru
Cap. 3 Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară

- **Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP:**
Cap. 1 Dispoziții generale. Obiectul și scopul înscrierilor în planul cadastral și cartea funciară
Cap. 2 Cuprinsul cărții funciare. Tipuri de înscriere în cartea funciară. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora
2.1. Cuprinsul cărții funciare
2.2. Tipurile de înscrieri în cartea funciară
2.2.1. Intabularea
2.2.2. Înscrierea provizorie
2.2.3. Notarea
2.2.4. Efectul înscrierii în cartea funciară
2.3. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora
2.3.1. Dispoziții generale
2.3.2. Tipuri de documentații cadastrale și conținutul acestora
2.3.3. Modul de întocmire a documentațiilor cadastrale
Cap. 3 Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară
3.1. Cererea de recepție și/sau înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
3.2. Dispoziții generale privind recepția documentațiilor cadastrale
3.3. Dispoziții cu privire la numerotarea cadastrală
3.4. Încheierea de carte funciară
3.5. Căile de atac împotriva încheierii de carte funciară
Cap. 5 Avizul de începere a lucrărilor și recepția lucrărilor de specialitate
5.1. Dispoziții generale privind avizul de începere a lucrărilor și recepția lucrărilor de specialitate
5.2. Dispoziții privind avizul de începere a lucrării
5.3. Dispoziții privind recepția lucrărilor de specialitate
Cap. 6 Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru
6.1. Dispoziții generale
6.2. Desfășurarea lucrărilor sistematice de cadastru
6.2.1. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru

- 6.2.2. Desfășurarea lucrărilor preliminare
- 6.2.3. Desfășurarea lucrărilor tehnice de specialitate
 - 6.2.3.1. Determinarea limitelor tarlalelor și cvartalelor
 - 6.2.3.2. Întocmirea fișelor de date ale imobilelor
 - 6.2.3.3. Determinarea limitelor imobilelor
 - 6.2.3.4. Colectarea actelor de proprietate și identificarea deținătorilor
- 6.2.4. Întocmirea documentelor tehnice ale cadastrului
- 6.2.5. Conținutul documentației tehnice a cadastrului sistematic
- 6.3. Verificarea documentației tehnice a cadastrului
- 6.4. Publicarea documentelor tehnice
- 6.5. Actualizarea documentelor tehnice
- 6.6. Procedura înscrierii posesorului ca proprietar necontestat
- 6.7. Înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară
- 6.8. Închiderea vechilor evidențe și arhivarea documentelor
- Cap. 7 Dispoziții cu privire la realizarea și verificarea măsurătorilor GNSS statice și cinematice
 - 7.1. Realizarea măsurătorilor GNSS statice
 - 7.2. Realizarea măsurătorilor GNSS cinematice
 - 7.3. Verificarea măsurătorilor GNSS
- Cap. 8 Utilizarea sistemului integrat de cadastru și publicitate imobiliară
- Cap. 9 Rapoartele sistemului informatic
- **Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001** al Ministerului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare:
 - Cap. 14 Controlul, avizarea, recepția lucrărilor și aprobarea pentru introducerea cadastrului general la nivelul unității administrativ-teritoriale
- **Hotărârea Guvernului nr. 294/2015** privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023;
- „Cadastru”, Gheorghe Badea, Editura Conspress, București, 2013;
- **Ordinul nr. 819/2016** al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de către unitățile administrativ-teritoriale;
- **Anexa la Ordinul nr. 979/2016** al Directorului General al ANCPI, referitoare la Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară finanțate de ANCPI;
- **Ordinul nr. 1184/2011** al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Protocolului-cadru de colaborare între ANCPI și unitățile administrativ-teritoriale pentru realizarea înregistrării sistematice a imobilelor în cadastru și în cartea funciară;
- **Ordinul nr. 844/2010** al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului privind înscrierea din oficiu în cartea funciară după finalizarea lucrărilor de cadastru;
- **Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 39/2009** privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI și unitățile subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;

Șef Serviciu Cadastru
Ionel ȘARBAN

