

Dr. Ec. **Costela Cristina BREAHNĂ-PRĂVĂȚ**



Tematică pentru ocuparea postului vacant de **asistent registru gradul IA, pe perioadă nedeterminată, din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău – Biroul de Relații cu Publicul Podu Turcului**

## CODUL CIVIL

### 1. CONTRACTUL

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului.
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Încetarea contractului

### 2. DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

#### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

#### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Dreptul de suprafață
- Dreptul de uzufruct
- Dreptul de uz
- Dreptul de abitație
- Dreptul de servitute

#### C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții și efecte

#### D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

#### E. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei

### 3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

#### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare cumpărare, promisiunea de vânzare cumpărare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiunea de răscumpărare

#### B. CONTRACTUL DE SCHIMB

#### C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

#### D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

**E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ**

**4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

**5. CARTEA FUNCİARĂ**

**6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR**

- Cesiunea de creanță
- Subrogația
- Novația

**7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE - IPOTECA**

- Dispoziții generale
- Ipoteca imobiliară
- Concursul între creditorii ipotecari
- Stingerea ipotecilor
- Ipoteca mobilă

**8. DESPRE FAMILIE- DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR**

- Dispoziții comune: regimul matrimonial, locuința de familie, alegerea regimului matrimonial
- Regimul comunității legale
- Modificarea regimului matrimonial

**II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

**1. PROCEDURA NECONTENCIOASĂ JUDICIARĂ:** Dispoziții generale

**2. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ:** urmărirea silită imobiliară

**3. PROCEDURA PRIVIND ÎNSCRIEREA DREPTURILOR DOBÂNDITE ÎN TEMEIUL UZUCAPIUNII**

**III. LEGEA NR.76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR.287/2009 PRIVIND**

**CODUL CIVIL:** - Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare

**IV. LEGEA CADASTRULUI ȘI PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ULTERIOARE**

**V. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR.700/2014**

**VI. HOTĂRĂREA DE GUVERN NR.1288/2012 - ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**VII. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ PREVĂZUTE DE:**

- Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.
- Protocolul de colaborare încheiat între ANCP și UNNPR, privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea prevederilor Legii Cadastrului și Publicității Imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare.
- Ordinul Directorului General al ANCP nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCP și unitățile sale subordonate;

Nume și prenume  
**ROMANA ANANUSILIA**  
ȘEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
REGISTRATOR ȘEF