

Nr. 3158/B. Ec./29.08.2019

  
**APROB**  
Dr. Ec. **Ionela Cristina BREAHNĂ-PRĂVĂT**  
**DIRECTOR**

### TEMATICA

pentru postul de consilier juridic gradul II  
din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău – Biroul Economic

1. Funcțiile exercitate de către A.N.C.P.I.;
2. Atribuțiile A.N.C.P.I. și ale oficiilor teritoriale de cadastru și publicitate imobiliară;
3. Atribuțiile Serviciului/Biroului Economic din cadrul oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară;
4. Principalele activități și acțiuni ale Programului National de Cadastru și Carte Funciară;
5. Procedura de finanțare, alocarea sumelor și încheierea contractelor având ca obiect lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale;
6. Principiile care guvernează conduita profesională a personalului contractual;
7. Încheierea și modificarea contractului individual de muncă;
8. Suspendarea contractului individual de muncă;
9. Forma, conținutul și nulitatea deciziei de sancționare în temeiul Codului Muncii;
10. Contractele de achiziție publică;
11. Executarea silită a creanțelor bugetare (tarifele încasate de către notarii publici);

  
**Manuela PETRISOR**  
Șef Birou Economic

Nr. 3159/B. Ec./29.08.2019

**APROB**  
**Dr. Ec. Ionela Cristina BREAHNĂ-PRĂVĂT**  
**DIRECTOR**



### BIBLIOGRAFIA

pentru postul de consilier juridic gradul II

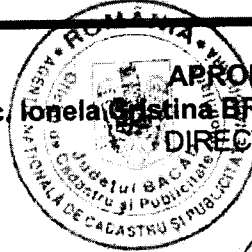
din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău – Biroul Economic

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 53/2003 - Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 477/2004 privind Codul de conduită a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice;
7. Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
8. H.G. nr. 1288/2012 pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
9. Ordonanța Guvernului nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare;
10. Ordinul nr. 39/2009 pentru aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de către ANCP și unitățile subordonate, și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;
11. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- 
12. H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
  13. H.G. nr. 294/2015 privind aprobarea Programului National de Cadastru si Carte Funciară;
  14. Legea nr. 207/2005 privind Codul de procedură fiscală;
  15. Legea nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la datele cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

**Manuela PETRISOR**  
  
**Sef Birou Economic**

APROB,  
Dr. Ec. Ionela Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ  
DIRECTOR



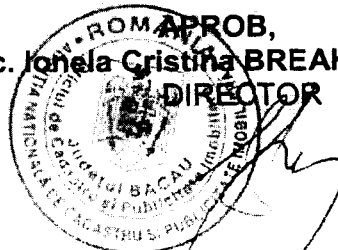
**Tematică pentru promovare consilier într-un grad profesional superior, din cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară - O.C.P.I. Bacău**

1. Atribuțiile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
2. Atribuțiile referentului din cadrul serviciului de publicitate imobiliară;
3. Serviciile de publicitate imobiliară furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate, conform Ordinului nr. 16/2019;
4. Cuprinsul cărții funciara;
5. Procedura de lucru în materie de carte funciară - cererea de înscriere;
6. Înscrierile în cartea funciară
7. Condiții de înscriere în cartea funciară - art. 888 Cod civil;
8. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate sau distruse;
9. Efectele înscrierilor în cartea funciară;
10. Cercetarea cărții funciare - art. 883 Cod civil;
11. Registrele specifice biroului teritorial;
15. Felurile înscrierilor în cartea funciară (enumerare, definiție și obiect);
17. Metodologia de încasare a tarifelor de publicitate imobiliară în relația cu birourile notariale;
18. Comunicarea încheierilor de carte funciară;
19. Reexaminarea și plângerea împotriva încheierilor de carte funciară;
20. Răspunderea pentru ținerea defectuoasă a cărții funciare - art. 915 Cod civil;

Emilia MUNTEANU

ȘEF SERVICIU PUBLICITATE IMOBILIARĂ

ROMÂNIA  
Dr. Ec. ~~Jonela Cristina~~ BREAHNĂ-PRĂVĂȚ  
DIRECTOR



**Bibliografie pentru promovare consilier într-un grad profesional superior, din cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară - O.C.P.I. Bacău**

1. Codul civil al României;
2. Legea nr. 71/2011 - pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
3. Codul de Procedură civilă;
4. Legea nr. 76/2012 - pentru punerea în aplicare a legii nr.134/2010 privind Codul de Procedură Civilă, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014;
7. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completări le ulterioare;
8. Protocolul de colaborare nr. 1046947/02.11.2011 Încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Asociația Română a Băncilor;
9. Hotărârea de guvern nr.1288/2012 – organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
10. Ordinul Directorului General al ANCPPI nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPPI și unitățile sale subordonate;

Emilia MUNTEANU

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

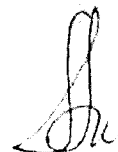
**APROB,**  
*[Signature]*  
**Dr. Ec. Ionela Cristina BREAHNĂ-PRĂVĂȚ**  
**DIRECTOR**



**TEMATICA**  
**pentru promovarea în grad profesional superior**  
**Consilier gradul I/5**

- ↓ Titlul I - Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III - Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea nr. 7/1996, republicată;
- ↓ Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;
- ↓ Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- ↓ Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1245/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora,
- ↓ Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPPI și instituțiile sale subordonate;

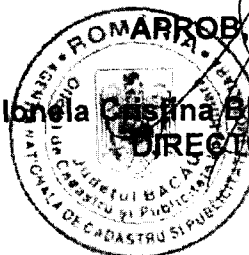
**Ionel ȘARBAN**  
**Șef Serviciu Cadastru**



Serviciu Cadastru

Nr. 3033/27.08.2019

Dr. Ec. ~~Ionela Cristina~~ **BREAHNĂ-PRĂVĂȚ**  
**DIRECTOR**



### BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovarea în grad profesional superior de  
Consilier gradul I/5

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2018 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
- Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPPI și instituțiile sale subordonate;

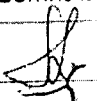

**Ionel ȘARBAN**  
**Șef Serviciu Cadastru**

**APROB**  
Dr. Ec. **Ionela Cristina BREAHA-PRAVAȚ**  
**DIRECTOR**

**TEMATICA**

**pentru examenul de promovare în grad imediat superior consilier cadastru gradul I din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău – Biroul Înregistrare Sistematică – perioadă determinată**

1. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară - Titlu I. Capitolul III, din *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*
2. Modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a derulării contractelor având ca obiect lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale - Art. 5 din *Procedura și modalitatea de alocare a sumelor precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare;*
3. Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru – Capitolul VI din *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;*
4. Atribuțiile Agenției și ale instituțiilor subordonate – Capitolul I, Secțiunea a 2- a din *Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;*
5. Recepția documentelor tehnice ale cadastrului – Capitolul 3.7 din *Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobate prin Ordinul nr. 1427/2017 al Directorului General al ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;*
6. Primirea și soluționarea cererilor de rectificare și a contestațiilor cu privire la calitatea de posesor – Capitolul 3.6 din *Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobate prin Ordinul nr. 357/2018 al Directorului General al ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;*

	Prenumele și numele	Funcția și compartimentul	Nr. de înregistrare compartiment	Data	Semnătura
Verificat	Ionel Sarban	Șef Serviciu Cadastru		23.08.2019	
Întocmit	Sorin Tanase	Șef Birou Înregistrare Sistematică	1310	23.08.2019	

Ediția 4/revizia 0




**ROMÂNIA**  
**Dr. Ec. Ionela Cristina BREAHNĂ-PRĂVĂȚ**  
**DIRECTOR**

**BIBLIOGRAFIA**

**pentru examenul de promovare în grad imediat superior consilier cadastru gradul I din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău – Biroul Înregistrare Sistematică – perioadă determinată**

1. *Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*
2. *Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare;*
3. *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;*
4. *Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;*
5. *Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobate prin Ordinul nr. 1427/2017 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;*
6. *Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aprobate prin Ordinul nr. 357/2018 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;*

	Prenumele și numele	Funcția și compartimentul	Nr.de înregistrare compartiment	Data	Semnătura
Verificat	Ionel Sarban	Șef Serviciu Cadastru		23.08.2019	
Întocmit	Sorin Tanase	Șef Birou Înregistrare Sistematică	1309	23.08.2019	

Ediția 4/revizia 0