



ANUNȚ

Având în vedere prevederile art. 41¹ din Regulamentul-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 286/2011, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.31 din Legea -cadru nr.153/2017 *privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare, precum și Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, aprobată prin Decizia Directorului OCPI Bacău nr.192/21.12.2017.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău organizează în data de 27 iunie 2022, orele 10⁰⁰, la sediul instituției din Municipiul Bacău, str. Ioniță Sandu Sturza nr. 78, județul Bacău,

EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL IMEDIAT SUPERIOR

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău pentru posturile menționate mai jos:

SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARĂ:

- 1 post asistent registrator principal gradul I, care prin transformare devine asistent registrator principal gradul IA

CONDIȚII DE PARTICIPARE:

Pot participa la examenul de promovare în grad imediat superior persoanele care îndeplinesc următoarele condiții:

- au 3 ani pe același grad, dovedit cu documente în acest sens;
- au obținut calificativul „foarte bine” la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate;

Data limită de depunere a cererilor de participare la examenul de promovare este **15 iunie 2022, inclusiv, orele 16.00**. Acestea se vor depune la registratura instituției.

Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare se va face în data de 16 iunie 2022, urmând să se afișeze lista cu salariații admiși.

Examenul se va desfășura la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău.

SUSȚINEREA EXAMENULUI:

Examenul constă, în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă va avea loc în data de **27 iunie 2022**, la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, etajul I - Sala de Consiliu, orele 10⁰⁰.

Proba scrisă constă în elaborarea unei lucrări.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut minim **50 de puncte**.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexate prezentului anunț și pot fi consultate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău și pe site-ul instituției www.ocpibacau.ro.

Mona - Camelia ARONESCU
DIRECTOR





Nr.237/B.Î.S./07.06.2022

APROB
Mona-Camelia ARONESCU
DIRECTOR



BIBLIOGRAFIA

pentru examenul de promovare în grad imediat superior asistent registrator
principal gr. I A din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău -
Biroul Înregistrare Sistematică - perioadă determinată

1. Codul Civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotărârea Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară din 07.01.2020, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare;
5. Protocolul de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea Programului național de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1125/2016;
6. Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare;
7. Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare.

	Prenumele și numele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	Ionel ȘARBAN	Șef Serviciu Cadastru	07.06.2022	
Întocmit	Vasile- Sorin TĂNASE	Șef BÎS	07.06.2022	

Ediția 8/revizia 0



APROB

Mona-Camelia ARONESCU
DIRECTOR



TEMATICA

pentru examenul de promovare în grad imediat superior asistent registrator principal gr. I A din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău - Biroul Înregistrare Sistematică - perioadă determinată

CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI DREPTURILE REALE PRINCIPALE

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul);

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

D. POSESIA

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară.

2. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale;
- Contractul de donație;
- Transmisiunea moștenirii;
- Partajul succesoral;
- Certificatul de moștenitor.

3. CARTEA FUNCİARĂ

4. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

- **Ipoteca** - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor.



II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:

II.a. de la Titlul I - Capitolul III. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară

II.b. de la Titlul II - Capitolul I. Evidența cadastral-juridică; Capitolul II. Procedura de înscriere în cartea funciară

II.c. de la Titlu III - Capitolul I. Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale

III. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 294/2015 PRIVIND APROBAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIOARĂ 2015-2023, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

IV. REGULAMENTUL PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCIOARĂ DIN 07.01.2020, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1/2020, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

V. PROTOCOLUL DE COLABORARE PRIVIND PROCEDURA ELIBERĂRII ȘI A PLĂȚII ONORARIILOR PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE MOȘTENITOR, A CERTIFICATELOR DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR, A CERTIFICATELOR DE LEGATAR ȘI A CERTIFICATELOR DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ, ÎN DERULAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIOARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1125/2016;

VI. PROCEDURA ȘI MODALITATEA DE ALOCARE A SUMELOR, PRECUM ȘI RAPORTAREA DE CĂTRE BENEFICIARI A STADIULUI DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR, APROBATĂ PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 819/2016, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

VII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI A INSTITUȚIILOR SUBORDONATE, APROBAT PRIN HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.

	Prenumele și numele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	Ionel ȘARBAN	Șef Serviciu Cadastru	07.06.2022	
Întocmit	Vasile-Sorin TĂNASE	Șef BÎS	07.06.2022	

Ediția 8/revizia 0

Pagină 3 / 3