



Nr. 6347/30.05.2022

Către: PRIMĂRII JUDEȚ BACĂU, PFA/PJA
În atenția: PRIMĂRII JUDEȚ BACĂU, PFA/PJA
Referitor: *Eliberarea extraselor de plan cadastral pe ortofotoplan*

Conform **Ordinului 16/2019** privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI și instituțiile subordonate, extrasul din plan cadastral se obține de la sediul OCPI prin cerere, pe **cod serviciu 2.7.7 - tarif 15 lei**. Extrasul de plan cadastral se obține **imediat**, fără plata unui tarif de urgență, cu excepția situațiilor în care imobilul pentru care se solicită extrasul de plan cadastral nu are geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară la momentul înregistrării cererii.

Extrasul de plan cadastral se mai poate obține și **on-line**, prin platforma E-payment, <https://epay.ancpi.ro/epay/Welcome.action>, serviciul "Extras din planul cadastral pe ortofotoplan", **tarif 15 lei**.

Persoanele care solicită acest serviciu trebuie să știe că procesul de generare a documentelor este **complet automatizat**. Cererile sunt direcționate către un operator uman în condiții excepționale, ca atare configurarea corectă a serviciului este critică pentru obținerea rezultatelor dorite. Este esențială identificarea corectă a imobilului și completarea corectă a formularului de configurare.

Se poate obține un **extras de plan cadastral on-line** doar dacă sunt îndeplinite următoarele condiții:

1. Cunoașterea identificatorului electronic al imobilului (IE) pentru care se dorește extras;
2. Imobilul este de tip teren;
3. Imobilul în cauză este disponibil în cadrul sistemului informatic și are reprezentare grafică;

În cazul în care una dintre condiții nu este îndeplinită, se procedează conform precizărilor de mai jos, după caz:

a) Nu cunoașteți identificatorul electronic și/sau nu știți dacă imobilul are reprezentare grafică în cadrul sistemului informatic:

- Căutați imobilul în cadrul geoportalului ANCPI, disponibil la

adresa: <http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/immobile/Harta.html> ;

- Contactați Oficiul teritorial în raza căruia se află imobilul pentru detalii privind identificarea și situația acestuia.

b) Dacă imobilul este de tip apartament (Unitate Individuală) - Identificatorul electronic este de forma : n-Cn-Un, unde n este un număr întreg pozitiv, **cererea va fi respinsă**.

Sistemul nu va livra extras de plan cadastral.



Identificatorul electronic (IE) se completează identic în câmpurile 'Carte Funciara' și 'Numar Cadastru'. Câmpul 'Numar Topografic' se lasă necompletat.

Atenție! In cazul înregistrării unor cereri, fără îndeplinirea condițiilor de mai sus, există posibilitatea respingerii lor, caz în care sumele aferente plătite nu vor fi restituite.

Extrasul de plan cadastral reprezintă secțiunea din planul cadastral, cu reprezentarea detaliilor liniare ale imobilului în cauză, a celor învecinate și a altor detalii liniare existente în baza de date grafică, la data ultimei actualizări, având ca suport ortofotoplanul.

Extrasul de plan cadastral on-line se furnizează în format .pdf, semnat electronic cu certificat calificat extins. De asemenea documentul conține informații despre categoriile de folosință, construcții respectiv incidența legilor speciale asupra imobilului în cauză.

În conformitate cu Ordinul nr. 839/2009, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, pentru emiterea certificatului de urbanism, la documentația necesară aveți nevoie de **planuri cadastrale/topografice**, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

- Pentru imobilele **înscrise** în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară - **extras din plan cadastral de pe ortofotoplan actualizat la zi, eliberat de OCPI sau on-line, cod serviciu 2.7.7 - tarif 15 lei**
- Pentru imobilele **neînscrise** în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară - **plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, eliberat de OCPI, cod serviciu 1.2.1 - Hărți și planuri(raster) - tarif 40lei foaia de hartă/plan.**

Conform art. 276, alin 2 din Ordinul nr. 700/2014, la recepția planului de situație în vederea emiterii **autorizației de construire** pentru imobilul teren înscris în Cartea Funciară fără geometrie, este necesar **actualizarea informațiilor tehnice** pentru integrarea geometriei imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

Având în vedere cele mai sus menționate, fiind un serviciu implementat la nivel național de către ANCP, vă comunicăm faptul că începând cu data de 01.06.2022 nu se vor mai elibera extrase din plan cadastral pe ortofotoplan decât pe codul de serviciu 2.7.7.

Cu deosebită considerație,

MONA CAMELIA ARONESCU
DIRECTOR

IONEL ȘARBAN
ȘEF SERVICIU CADASTRU