



**Serviciul Cadstru  
Biroul Înregistrare Sistematică**

Nr.231/B.Î.S/31.05.2022

APROB,

**Mona Camelia ARONESCU  
DIRECTOR**



### TEMATICĂ

pentru concursul de ocupare a unui post vacant pe perioadă determinată de asistent registrator principal debutant (P.N.C.C.F.)

#### CODUL CIVIL:

#### 1. DESPRE BUNURI

##### DREPTURILE REALE PRINCIPALE

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul);

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

##### C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

##### D. POSESIA

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară.

#### 2. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale;
- Contractul de donație;
- Transmisiunea moștenirii;
- Partajul succesoral;
- Certificatul de moștenitor.

#### 3. CARTEA FUNCİARĂ

#### 4. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

- **Ipoteca** - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor.



**II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:**

**II.a. de la Titlul I - Capitolul III. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară**

**II.b. de la Titlul II - Capitolul I. Evidența cadastral-juridică; Capitolul II. Procedura de înscriere în cartea funciară**

**II.c. de la Titlu III - Capitolul I. Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale**

**III. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 294/2015 PRIVIND APROBAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIOARĂ 2015-2023, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

**IV. REGULAMENTUL PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCIOARĂ DIN 07.01.2020, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1/2020, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

**V. PROTOCOLUL DE COLABORARE PRIVIND PROCEDURA ELIBERĂRII ȘI A PLĂȚII ONORARIILOR PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE MOȘTENITOR, A CERTIFICATELOR DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR, A CERTIFICATELOR DE LEGATAR ȘI A CERTIFICATELOR DE VACANȚĂ SUCCESORALĂ, ÎN DERULAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIOARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1125/2016;**

**VI. PROCEDURA ȘI MODALITATEA DE ALOCARE A SUMELOR, PRECUM ȘI RAPORTAREA DE CĂTRE BENEFICIARI A STADIULUI DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR, APROBATĂ PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 819/2016, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

**VII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI A INSTITUȚIILOR SUBORDONATE, APROBAT PRIN HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

Șef Birou Înregistrare Sistematică

Vasile Sorin TĂNASE



**Serviciul Cadastru  
Biroul Înregistrare Sistematică**

**Nr.230/B.Î.S/31.05.2022**

**APROB,**

**Mona Camelia ARONESCU  
DIRECTOR**



### **BIBLIOGRAFIE**

**pentru concursul de ocupare a unui post vacant pe perioadă determinată de  
asistent registrator principal debutant (P.N.C.C.F.)**

1. Codul Civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotărârea Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară din 07.01.2020, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare;
5. Protocolul de colaborare privind procedura eliberării și a plății onorariilor pentru eliberarea certificatelor de moștenitor, a certificatelor de moștenitor suplimentar, a certificatelor de legatar și a certificatelor de vacanță succesorală, în derularea Programului național de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1125/2016;
6. Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare;
7. Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare.

**Șef Birou Înregistrare Sistematică**

**Vasile Sorin TĂNASE**